

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Remont pomieszczeń w budynkach GDDKiA Oddziału Szczecin w podziale na 3 zadania

WIZJA LOKALNA – Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu i sposób ustalenia wynagrodzenia zamówienia, zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 60 dni od daty podpisania umowy

3. Lokalizacja obiektów:

Zadanie 1

Ośrodek socjalny GDDKiA w Międzyzdrojach, ul. M. C. Skłodowskiej 12, 72-500 Międzyzdroje

Zadanie 2

Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Zadanie 3

Ośrodek socjalny GDDKiA w Zieleniewie

ul. Popiełuszki 1A, 73-108 Zieleniewo

4. Zakres robót

Zgodnie z kosztorysem ofertowym – załącznikiem nr 3 (przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiar przedstawiony przez Zamawiającego określa główny zakres pracy i służy pomocniczo do oszacowania wartości oferty; ilości w nim przedstawione mają charakter poglądowy; w przypadku, gdy na skutek przeprowadzonej wizji, Wykonawca ustali szerszy zakres prac – niż wskazany poniżej – powinien uwzględnić te prace w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie).

Wybrany Wykonawca zadania I i II zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót do dokonania szczegółowych pomiarów wnęk okiennych, umożliwiających prawidłowe wykonanie okien i parapetów.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

I. Zadanie 1

Lokale 4, 5 i 6:

- wnoszenie, wnoszenie mebli,
- zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem i zabrudzeniem,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności,
- gruntowanie,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,

lokale 4 i 6:

- demontaż okien i parapetów wewnętrznych w lokalach 4 i 6,
- pomiar, wykonanie i montaż w technologii tzw. ciepłego montażu nowych okien o parametrach nie gorszych niż:
 - okno 3 szybowe o grubości szyby 4mm
 - współczynnik przenikalności cieplnej (Uw) – 0,85 (lub niższy)
 - kolor: biały (bez okleiny)
 - automatyczny nawiewnik powietrza
 - otwierane/uchylane
- pomiar, wykonanie i montaż parapetów w lokalach 4 i 6,
- obróbka otworu okiennego pod malowanie,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

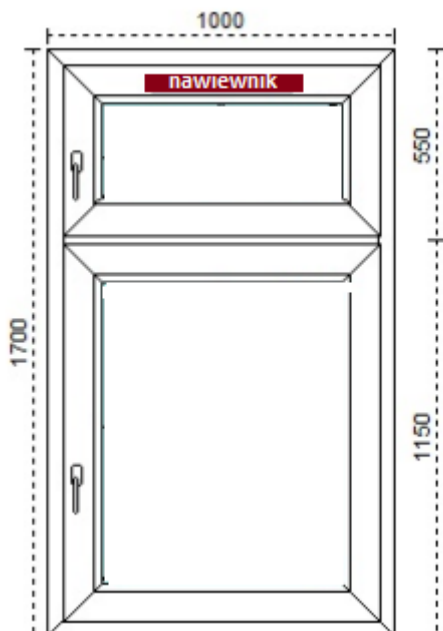
Poglądowy widok i wymiary nowych okien:



II. Zadanie 2

- zabezpieczenie mebli i podłóg przed zniszczeniem i zabrudzeniem,
- demontaż okna,
- montaż w technologii tzw. ciepłego montażu nowego okna z osadzeniem w warstwie pianki izolacyjnej o parametrach nie gorszych niż:
 - okno 3 szybowe o grubości szyby 4mm
 - współczynnik przenikalności cieplnej (U_w) – 0,87 (lub niższy)
 - kolor: biały (bez okleiny)
 - automatyczny nawiewnik powietrza
 - otwierane/uchylane
- obróbka otworu okiennego wraz z malowaniem.

Poglądowy widok i wymiary nowego okna:



III. Zadanie 3

Domek 4

- demontaż istniejącego wyposażenia: kabiny prysznicowej i brodzika z syfonem, baterii prysznicowej, podgrzewacza ciepłej wody,
- dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej półokrągłej 80x80 wraz z niskim brodzikiem i nowym syfonem, montaż nowego syfonu czyszczonego od góry,
- dostawa i montaż wysokiej jakości baterii prysznicowej, objętej min. 8 letnią gwarancją producenta, węża, uchwyty i słuchawki prysznicowej,
- montaż dodatkowego zaworu odcinającego PP (polipropylen) fi 20 na wejściu instalacji do domku,
- dostawa i montaż nowego podgrzewacza ciepłej wody o poj. min. 80 l max, 100 l
- wykonanie nowego podejścia do podgrzewacza, montaż nowych zaworów odcinających i bezpieczeństwa,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

Domek 5

- demontaż istniejącego wyposażenia: kabiny prysznicowej i brodzika z syfonem, baterii prysznicowej,
- dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej kwadratowej 80x80 wraz z niskim brodzikiem i nowym syfonem, montaż nowego syfonu czyszczonego od góry,
- dostawa i montaż wysokiej jakości baterii prysznicowej, objętej min. 8 letnią gwarancją producenta, węża, uchwyty i słuchawki prysznicowej,
- dostawa i montaż nowej szafki umywalkowej stojącej (z nóżkami) o szer. 65-80cm - w zestawie blat, umywalka wpuszczana o szer. 40-50cm,
- montaż wysokiej jakości baterii umywalkowej, objętej min. 8 letnią gwarancją producenta, montaż nowego syfonu z korkiem automatycznym,
- dostawa i montaż szafki wiszącej zamykanej (front lustro) o szer. 40-65 cm, min. 2 półkowej,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

Domek 6

- demontaż istniejącego wyposażenia: kabiny prysznicowej i brodzika z syfonem, baterii prysznicowej,
- dostawa i montaż nowej kabiny prysznicowej kwadratowej 80x80 wraz z niskim brodzikiem i nowym syfonem, montaż nowego syfonu czyszczonego od góry,
- dostawa i montaż wysokiej jakości baterii prysznicowej, objętej min. 8 letnią gwarancją producenta, węża, uchwyty i słuchawki prysznicowej,
- dostawa i montaż nowej szafki umywalkowej stojącej (z nóżkami) o szer. 65-80cm - w zestawie blat, umywalka wpuszczana o szer. 40-50cm,
- montaż wysokiej jakości baterii umywalkowej, objętej min. 8 letnią gwarancją producenta, montaż nowego syfonu z korkiem automatycznym,
- dostawa i montaż szafki wiszącej zamykanej (front lustro) o szer. 40-65 cm, min. 2 półkowej,
- utylizacja materiałów z rozbiórki.

5. Wykonanie prac

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami BHP i ppoż.
- 2) Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu sprzętu Wykonawcy i z dostarczonych przez niego materiałów.
- 3) Materiały muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Wykonawca przedłoży oświadczenie, że wykonał roboty z użyciem materiałów posiadających certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności CE bądź aprobaty techniczne. Powyższe oświadczenie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do odbioru końcowego robót. Na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca obowiązany

jest okazać w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie ww. wymagań.

- 4) Materiały przeznaczone do unieszkodliwienia winny być usunięte poza teren prac, zutyliczowane przez Wykonawcę na jego koszt, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca na żądanie Zamawiającego po dokonaniu utylizacji przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia żądania dokument potwierdzający dokonanie utylizacji.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy minimalizując przy tym wszelkie niedogodności dla otoczenia, mając w szczególności na względzie konieczność zapewnienia ciągłości pracy urzędu oraz niezakłócanie spokoju mieszkańców budynku. Prowadzenie prac będzie dozwolone tylko w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. Zmiana dni lub godzin prowadzenia prac będzie możliwa wyłącznie po uzgodnieniu i akceptacji z Zamawiającym.

6. Okres gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 24 miesiące od dnia odbioru ostatecznego – kryterium punktowane.

Dostarczone i zamontowane wyposażenie musi być objęte min. 24 miesięczną gwarancją, za wyjątkiem baterii umywalkowych i prysznicowych, których okres gwarancji nie może być krótszy niż 8 lat (dot. zadania 3).

7. BHP i ppoż.

Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez osoby uczestniczące w pracach po stronie Wykonawcy. Całkowitą odpowiedzialność za powyższe ponosi Wykonawca.

8. Dokumentacja udostępniona przez Zamawiającego:

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynku, jeśli będzie taka konieczność. Zamawiający nie gwarantuje kompletności ani aktualności posiadanej dokumentacji.

9. Kryteria i sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

Cena - 80%

Okres gwarancji – 20%

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w następujących okresach miesięcznych: 24 miesiące lub 36 miesięcy lub 48 miesięcy (z zastrzeżeniem okresu wymaganego dla baterii umywalkowych i prysznicowych, o których mowa w pkt. 6). Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| - Okres gwarancji: 24 miesiące | - 0 punktów |
| - Okres gwarancji: 36 miesięcy | - 10 punktów |
| - Okres gwarancji: 48 miesięcy | - 20 punktów |

10. Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi po odbiorze robót, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

11. Sposób obliczenia ceny

Cena ryczałtowa oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami utylizacji materiałów z rozbiórki.

12. Przesłanki oceny i odrzucenia oferty

- 1) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, jak również pod względem poprawności kalkulacji ceny.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do żądania wyjaśnień co do sposobu obliczenia ceny (w tym wskazania elementów składających się na cenę i podania ich wartości).
- 3) Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty niespełniającej wymogów formalnych lub sporządzonej w sposób nie dający gwarancji należytego wykonania umowy (w tym, co do której Wykonawca nie wyjaśnił wyczerpująco sposobu kalkulacji ceny).
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia kończy się z chwilą zawarcia umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 5) Nieprzystąpienie przez wybranego Wykonawcę do podpisania umowy lub odmowa jej podpisania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stanowią podstawę do odrzucenia oferty tego Wykonawcy i podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z innych umów zawartych z Zamawiającym w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Ofertę należy przesłać na adres asupron@gddkia.gov.pl lub złożyć w kancelarii oddziału przy al. Bohaterów Warszawy 33 **do dnia 15.10.2025r. do godz. 12.00.**
- 2) Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania do wskazanego Wykonawcy złożenia kalkulacji szczegółowej wraz ze specyfikacją zaoferowanych materiałów.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym lub wymaganiami ustawowymi.
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
- 6) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 7) Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. musi być parafowane przez Wykonawcę.